ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. №3-03-5/13.02.2023

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно:

1. Разрешаване изработване на частично изменение на подробен устройствен план – парцеларен план (ЧИ на ПУП – ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1, с. Куманите, общ. Дряново
2. Одобрение на план-схема за външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1, с. Куманите, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация – Дряново, с вх. № ОБА 3-03-5/30.06.2022г., е постъпило заявление от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД, с ЕИК 104518621, със седалище и адрес на управление бул. ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК № 258, гр. Варна, с което е направено искане за издаване на разрешение за изработване на ЧИ на ПУП – ПП и план-схема за външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1, с. Куманите, общ. Дряново.

Целта на ЧИ на ПУП – ПП е да се присъедини обект - селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1 към електроразпределителната мрежа. Присъединяването ще се осъществи чрез разширяване на съществуващата въздушна мрежа в посока захранвания имот с нови стълбове. С ЧИ на ПУП – ПП ще се определи трасе и сервитутна зона на новата въздушна линия НН от начална точна СБС №1 до последния СБС. Сервитутната зона засяга обекти – публична общинска собственост – местен път; второстепенна улица; дере. Общата дължина на трасето е 182.79 л.м., а общата площ на сервитута е 748м^2.

Целта на План-схема за външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1 е да укаже начина на електрозахранване на сградата, предмет на присъединяване, съгласно сключен договор №ПУПРОК-4094-ДПРОК-2231/30.06.2021г.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПП и План-схема за външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1.

Предвид това, че ЧИ на ПУП – ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1, с. Куманите, общ. Дряново, засяга имоти – публична общинска собственост, а именно - местен път, второстепенна улица и дере предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл.21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 134, ал. 1,т. 1, чл. 59, ал. 1 и чл. 193, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява техническо задание по чл.125, ал. 2 от ЗУТ за изработване на ЧИ на ПУП - ПП съставено от възложителя.
2. Разрешава изработване на ЧИ на ПУП – ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1 с. Куманите, общ. Дряново
3. Одобрява план-схема за външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1 с. Куманите, общ. Дряново

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Проект за ЧИ на ПУП – ПП за линеен обект на техническата инфраструктура - външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1
2. План-схема за външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1
3. Обяснителна записка
4. Договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа № ПУПРОК-4094-ДПРОК-2231/30.06.2021г.

С уважение:

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на Община Дряново

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

Intertek

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО
О Д О Б Р Я В А М:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план и специализирана план – схема

Обект: **Външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1,** находяща се в с. Куманите, общ. Дряново, обл. Габрово – ПИ 40587.512.27

Част: **Геодезия**

Възложител: **„Електроразпределение Север“ АД**

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя за ел. захранване на селскостопанска сграда намираща се в ПИ 40587.512.27 по КК и КР с. Куманите. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план и изработване на специализирана план – схема по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия и специализирана план – схема в урбанизирана територия. Основание за изработването на устройствения план е чл.112, ал.2, т.10 и чл.126, ал.6 от ЗУТ.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Договор** ПУПРОК-4094-ДПРОК-2231/30.06.2021г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и Христо Стефанов Димитров;
- **Справка от КАИС** портал **с вх. № 3597890-16.04.2022г., 3597891-16.04.2022г.** за копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ 40587.512.27 по КК и КР на с. Куманите се намира в южната част на урбанизираната територия на селото. Имота е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застояване (до 10м)”.

Във връзка с инвестиционна инициатива на Възложителя за присъединяване на селскостопанска сграда към електроразпределителната мрежа, ще се извърши изграждане на ново ел. захранване – въздушна линия НН.

Съгласно договора за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа се предвижда ново ел. захранване да се извърши чрез нова въздушна линия НН (ВЛНН) от съществуващ стоманобетонов стълб (СБС №1). СБС 1 е

разположен в озеленен терен в близост до асфалтовия път в урбанизираната територия на селото с посочени географски координати в договора.

Присъединяването на обекта ще се осъществи чрез разширение на съществуващата въздушна мрежа в посока захранвания имот с нови стълбове. На последния стълб, който ще се разположи в обхвата на второстепенна улица, пред северната имотна граница на ПИ 40587.512.27 ще се монтира ново електромерно табло.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхватът на разработката включва второстепенни улици и дере в урбанизираната територия на с. Куманите и ПИ 12677.128.301 (НТП „За местен път"), през които ще преминава трасето на новата въздушна линия НН.

ЦЕЛ:

Целта на проекта е определяне на трасе и сервитутна зона на новата въздушна линия НН от началната точка СБС №1 до последния нов СБС.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се извърши геодезическо заснимане на съществуващия стоманобетонов стълб (СБС №1) и терена, от където ще минава новата въздушна линия НН.

Да се изработи вариант на трасето на въздушната линия НН във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на въздушната линия, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

КОМПЛЕКТОВАНОСТ НА ПРОЕКТА:

Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000, а по по изключение в М 1:2000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Техническо задание;**
2. **Регистър** на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. **ПУП** – парцеларен план – предварителен проект;
4. Документи:

- **Договор** ПУПРОК-4094-ДПРОК-2231/30.06.2021г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север" АД и Христо Стефанов Димитров.

Май 2022 г.

Възложител:

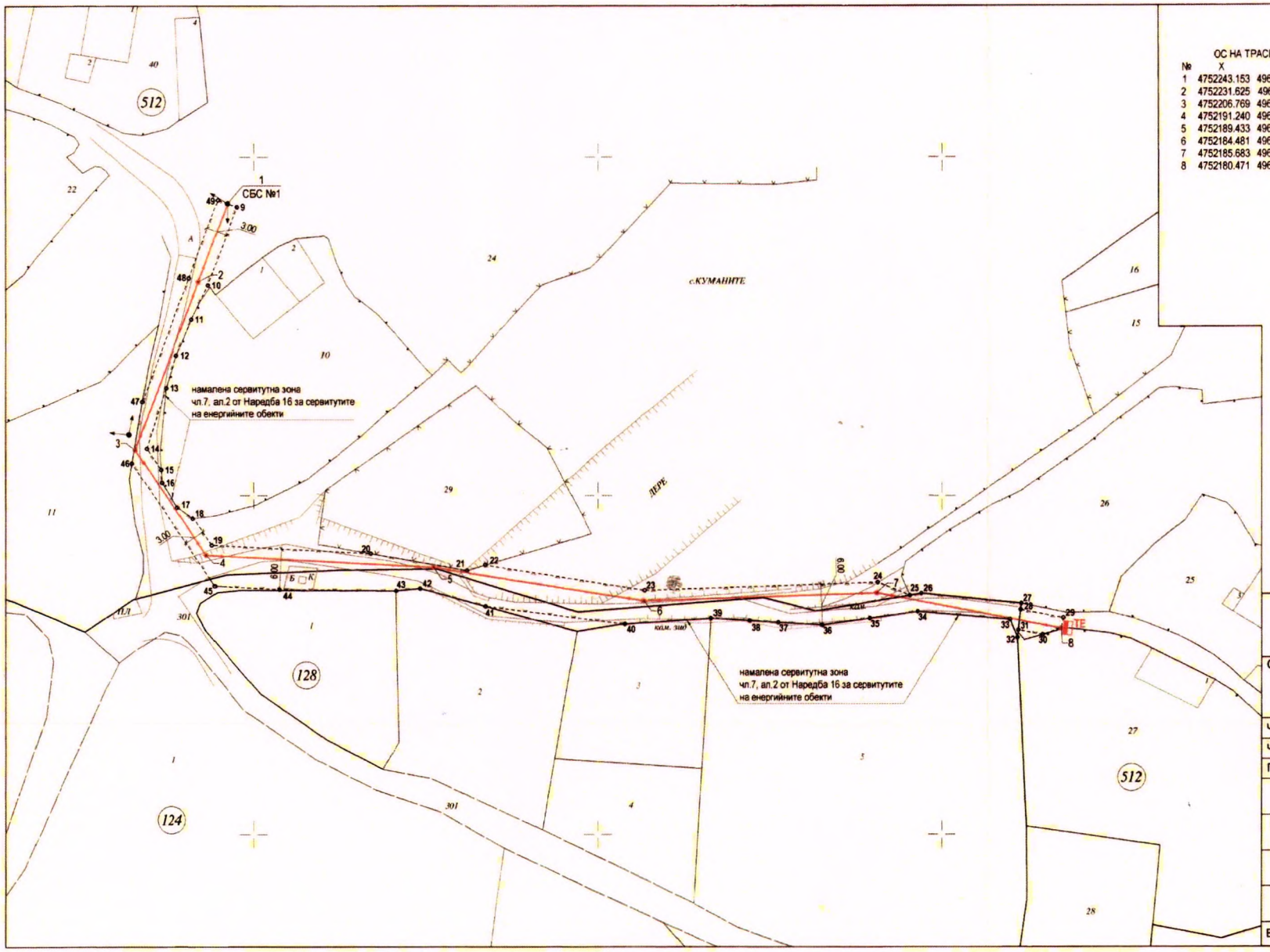
/„Електроразпределение Север" АД/

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

ОБЕКТ: ***Външно ел. захранване на селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1,*** *находяща се в с. Куманите, общ. Дряново, обл. Габрово – ПИ 40587.512.27*

№ на имот по КК и КР	**Вид територия**	**Начин на трайно ползване**	**Площ на засегнатия имот /м²/**	**Дължина на трасето в засегнатия имот /м/**	**Площ на сервитута в засегнатия имот /м²/**	**Вид собственост**	**Собственик**
12677.128.301	Територия за транспорт	За местен път	2679	17.76	299	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
	Урбанизирана територия	За второстепенна улица		142.62	379	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
	Урбанизирана територия	Дере		22.41	70	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
				182.79	**748**		

Проектант: инж. Ст. Станев



Кадастрална координатна система 2005

ОС НА ТРАСЕ		
№	X	Y
1	4752243.153	496196.172
2	4752231.625	496191.891
3	4752206.769	496182.703
4	4752191.240	496193.076
5	4752189.433	496226.005
6	4752184.481	496256.625
7	4752185.683	496290.529
8	4752180.471	496317.426

СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ		
№	X	Y
9	4752242.631	496197.578
10	4752231.104	496193.297
11	4752226.045	496190.867
12	4752220.724	496188.690
13	4752215.956	496187.203
14	4752206.966	496184.375
15	4752203.835	496186.464
16	4752201.934	496186.603
17	4752198.252	496188.852
18	4752196.617	496191.064
19	4752192.712	496193.896
20	4752191.452	496216.882
21	4752188.927	496230.867
22	4752189.732	496233.551
23	4752185.986	496256.731
24	4752187.188	496290.647
25	4752185.251	496295.270
26	4752185.544	496297.020
27	4752184.068	496311.623
28	4752183.137	496311.521
29	4752181.943	496317.712
30	4752179.466	496314.727
31	4752180.150	496311.192
32	4752179.043	496311.070
33	4752181.723	496309.989
34	4752182.885	496296.478
35	4752181.895	496289.505
36	4752180.903	496282.542
37	4752181.288	496276.255
38	4752181.544	496272.057
39	4752181.877	496266.455
40	4752181.036	496253.838
41	4752183.646	496233.600
42	4752186.287	496224.081
43	4752185.947	496220.529
44	4752186.159	496203.674
45	4752186.666	496194.327
46	4752204.750	496182.248
47	4752213.936	496183.753
48	4752232.146	496190.484
49	4752243.676	496194.766

ЛЕГЕНДА

- Стоманобетонов стълб /СБС/ от ВМНН - нов
- Стоманобетонов стълб /СБС/ от ВМНН - същ.
- ТЕ Електромерно табло - ново
- Сервитутна линия
- 1 Номер на чупка на трасе / номер нов СБС

ПРОЕКТ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН-СХЕМА
за елементите на техническата инфраструктура

ПЕТРА 2004 ЕООД
гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов" №8, Вх.Д, ет.1
тел./факс 062/638 204; e-mail: mrrol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

Обект: **Външно ел. захранване на Селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1,** находяща се в с. Куманите, общ. Дряново, обл. Габрово

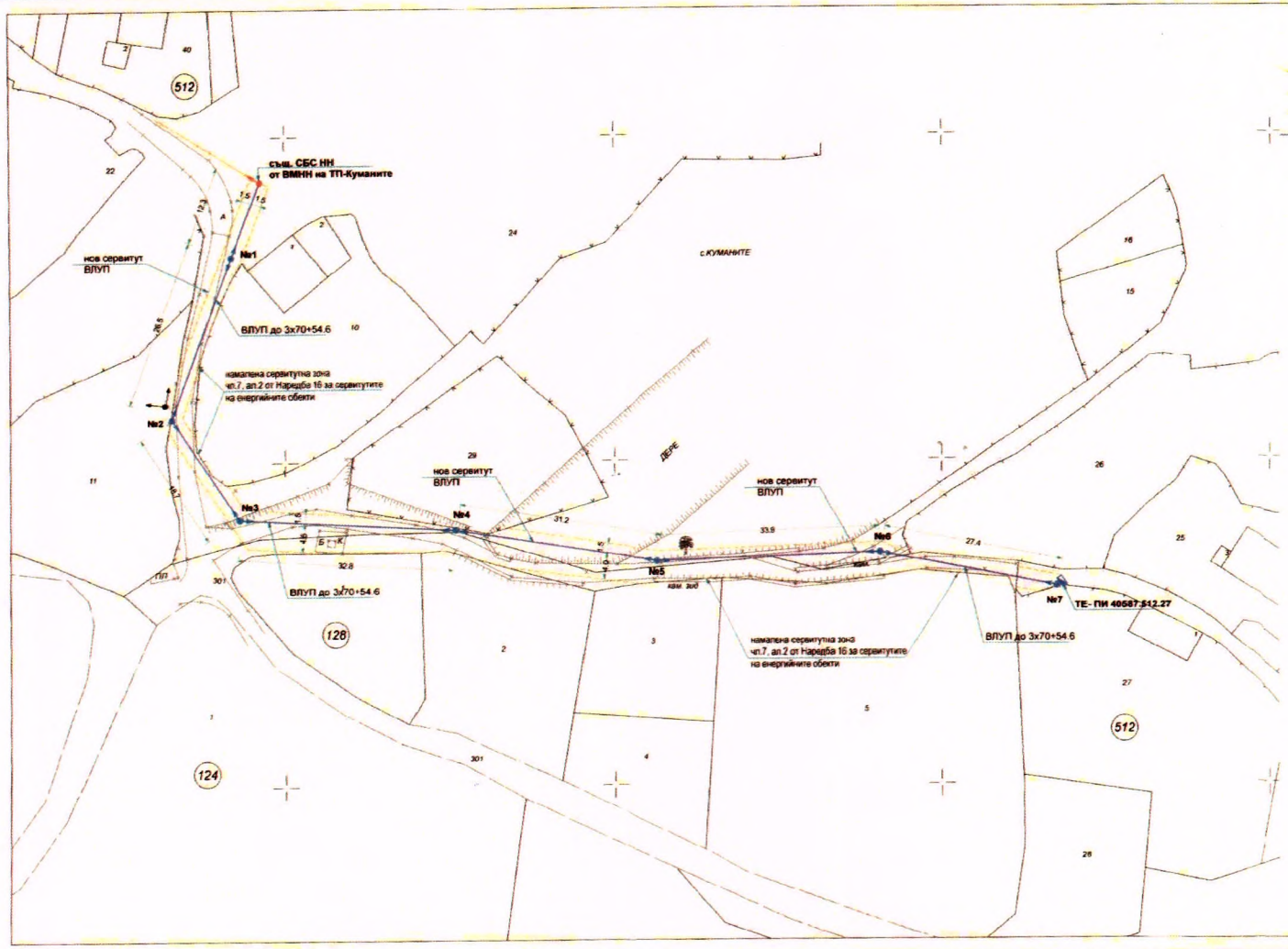
Част: **Геодезия** Фаза: **Предварителен проект**

Чертеж : **Парцеларен план**

Проектант: **инж. Ст. Станев**

Чертеж №:	1-1
Лист 297x500:	1/1
Мащаб:	1:500
Дата:	2022 г.

Възложител: **"Електроразпределение Север" АД**



Електроразпределение Север АД
СЪГЛАСУВАНО
Важи за проекти до 15kW
Срок на валидност 1 година
Одобрил
Съгласувал

ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов" №8, ет.Д, ап.1
тел./факс 062/538 304; e-mail: petra@abv.bg
Сертифициран ISO 9001:2015

Обект: Външно ел. захранване на Селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1, находяща се в с. Куманите, общ. Дряново, обл. Габрово

SAP №: 300 200 010 673

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1

Мащаб: 1:500

Дата: 05.2022г.

Възложител:

ПЕТРА 2004 ЕООД
гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов" №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ОБЕКТ: ***Външно ел. захранване на Селскостопанска сграда с идентификатор 40587.512.27.1, находяща се в с. Куманите, общ. Дряново, обл. Габрово***

ЧАСТ: ***План схема електроснабдяване***

ФАЗА: ***Предварителен проект***

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ***"ЕРП Север" АД***

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема указва начина на електрозахранване на селскостопанската сграда - предмет на присъединяване, съгласно сключен договор за присъединяване №ПУПРОК-4094-ДПРОК-2231/30.06.2021г.

Съгласно сключения Договор ще се извърши разширение на съществуващата въздушна мрежа НН към ТП "Куманите", с. Куманите

Разширението на съществуващата ВМНН ще се изпълни чрез изграждане на стълбовна линия със стоманобетонови или стоманотръбни стълбове. Новата въздушна линя ще се изпълни с усукани изолирани проводници със сечение до 3х70+54,6 мм^2 , изтеглен от съществуващ СБС - част от съществуващата ВМНН до последния нов стълб НН до имота на потребителя. На последния стълб ще се монтира електромерното табло за обекта.

Трасето на новата стълбовна линия е съобразено с имотните грани в населеното място и съществуващия път.

За новата въздушна линия, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти, в урбанизирана територия, най голямото отклонение от снопа усукани проводници до сгради трябва да е 1,5м., а извън урбанизирана територия - 4,5м. от едната и 1,0м. от другата страна. Тъй като в близост до новата ВЛУП няма изградени сгради и поради недостатъчна ширина на пътя извън населеното място, съгласно чл.7, ал.2 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти, сервитута на новата ВЛУП е ограничен от оста на въздушната линия до границата на имотите.

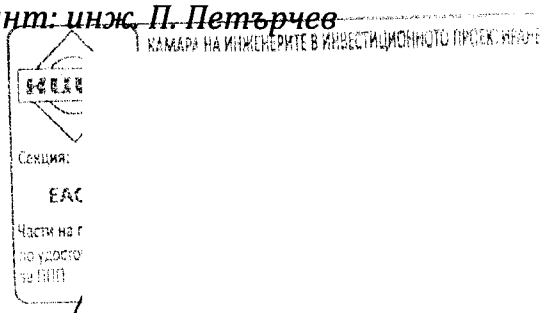
Разработената план схема след одобряване може да послужи за следващите фази на проектиране.

Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводи и съоръжения в населените места.

- Наредба № Із-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Проектант: инж. П. Петърчев



Възложител: